



Số: 305/18/CV-HAGL

(Về việc: Giải trình kết quả kinh doanh trên BCTC hợp nhất năm 2017 chênh lệch hơn 10% so với năm 2016)

Gia Lai, ngày 30 tháng 03 năm 2018

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh

Công ty Cổ phần Hoàng Anh Gia Lai (mã CK: HAG) giải trình kết quả kinh doanh trên Báo cáo tài chính hợp nhất đã kiểm toán năm 2017 so với năm 2016 chênh lệch hơn 10% như sau:

- Lợi nhuận sau thuế năm 2017: 371.607.315 ngàn đồng.
- Lỗ sau thuế năm 2016: (2.182.666.060) ngàn đồng.

**Các chênh lệch như sau:**

#### 1. Hoạt động kinh doanh

- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ: trong năm giảm 1.872 tỷ đồng so với năm 2016 (năm 2016 là 6.713 tỷ đồng; năm 2017 là 4.841 tỷ đồng). Biến động chủ yếu như sau:
  - + Doanh thu trái cây tăng 1.612 tỷ đồng (Năm 2016: chưa phát sinh; Năm 2017: 1.612 tỷ đồng). Nguyên nhân là do trong năm 2017 Công ty có doanh thu từ mảng trái cây và đã hoàn thành đưa vào thu hoạch hơn 2.000 ha cây ăn trái.
  - + Doanh thu bán mủ cao su tăng 340 tỷ đồng (Năm 2016: 114 tỷ đồng; Năm 2017: 454 tỷ đồng).
  - + Doanh thu cung cấp dịch vụ cho thuê và dịch vụ khác tăng 540 tỷ đồng (Năm 2016: 789 tỷ đồng; Năm 2017: 1.329 tỷ đồng). Nguyên nhân chủ yếu là do tăng dịch vụ cho thuê dự án khu phức hợp Hoàng Anh Gia Lai – Myanmar.
  - + Doanh thu bán bò giảm 2.712 tỷ đồng (Năm 2016: 3.471 tỷ đồng; Năm 2017: 759 tỷ đồng). Nguyên nhân chủ yếu là do Công ty không ưu tiên dùng vốn lưu động để tài trợ cho ngành bò (ưu tiên cho mảng trái cây), chỉ duy trì đàn bò ở mức dùng để tận dụng nguồn phân cung cấp cho mảng nông nghiệp.
  - + Doanh thu bán đường giảm 388 tỷ đồng (Năm 2016: 469 tỷ đồng; Năm 2017: 81 tỷ đồng). Nguyên nhân chủ yếu là do Công ty đã hoàn tất việc chuyển nhượng nhóm mía đường vào ngày 22/5/2017.
  - + Doanh thu bán sản phẩm, hàng hóa giảm 227 tỷ đồng (Năm 2016: 692 tỷ đồng; Năm 2017: 465 tỷ đồng). Nguyên nhân chủ yếu là do Công ty tập trung vào các sản phẩm cây ăn trái.
  - + Doanh thu căn hộ giảm 148 tỷ đồng (Năm 2016: 207 tỷ đồng; Năm 2017: 59 tỷ đồng). Nguyên nhân chủ yếu là do Tập đoàn đã khai thác/bán hầu hết căn hộ Bàu Thạc Gián và Hoàng Anh Bangkok, năm 2017 chỉ phát sinh doanh thu từ một số căn hộ còn lại sẵn sàng để bán.
  - + Doanh thu bán bất động sản đầu tư giảm 747 tỷ đồng (Năm 2016: 747 tỷ đồng; Năm 2017: 0 tỷ đồng). Nguyên nhân chủ yếu là do năm 2016 Công ty đã chuyển nhượng dự án Kênh Tê tại Thành phố Hồ Chí Minh khoản doanh thu này không phát sinh trong năm 2017 và doanh thu cho thuê tài sản dài hạn tại Khu phức hợp Hoàng Anh Gia Lai Myanmar khoản doanh thu này không phát sinh nhiều trong năm 2017.
  - + Doanh thu bán bắp giảm 136 tỷ đồng (Năm 2016: 136 tỷ đồng; Năm 2017: 0 tỷ đồng). Nguyên nhân là do Công ty đã chuyển diện tích trồng bắp sang trồng cây ăn trái.

- Tương ứng với sự biến động của doanh thu, giá vốn hàng bán trong kỳ giảm 2.864 tỷ đồng so với năm 2016 (Năm 2016 là 5.974 tỷ đồng; Năm 2017 là 3.110 tỷ đồng).
- Chi phí quản lý doanh nghiệp trong năm tăng 197 tỷ đồng so với năm 2016 (Năm 2016 là 511 tỷ đồng; Năm 2017 là 708 tỷ đồng). Nguyên nhân chủ yếu do tăng chi phí phân bổ lợi thế thương mại mua Công ty Cổ phần Cao su Trung Nguyên năm 2017 so với năm 2016 (khoản lợi thế thương mại này được phân bổ bắt đầu từ tháng 11/2016).

## 2. Hoạt động tài chính

- Doanh thu tài chính: trong năm tăng 807 tỷ đồng so với năm 2016 (Năm 2016: 958 tỷ đồng; Năm 2017: 1.666 tỷ đồng). Nguyên nhân chủ yếu là do lãi từ thanh lý Nhóm Công ty Mía đường và Công ty Cổ phần Cao su Ban Mê.
- Chi phí hoạt động tài chính: trong năm giảm 37 tỷ so với năm 2016 (Năm 2016: 1.735 tỷ đồng; Năm 2017: 1.698 tỷ đồng). Nguyên nhân chủ yếu là do chi phí lãi vay giảm vì Công ty đã giảm dư nợ vay ngân hàng và trái phiếu.
- Lỗ trong công ty liên kết: trong năm tăng 30 tỷ so với năm 2016 (Năm 2016: 12 tỷ đồng; Năm 2017: (18) tỷ đồng).

## 3. Hoạt động khác

- Thu nhập khác: trong năm tăng 91 tỷ đồng so với năm 2016 (Năm 2016: 176 tỷ đồng; Năm 2017: 267 tỷ đồng). Nguyên nhân chủ yếu là do trong năm các công ty con ghi nhận phần thu nhập khác từ việc được xác nhận miễn nợ thuế giá trị gia tăng đầu ra từ việc bán sản phẩm sản xuất từ cây nông nghiệp và cây công nghiệp.
- Chi phí khác: trong năm giảm 781 tỷ đồng so với năm 2016 (Năm 2016: 1.448 tỷ đồng; Năm 2017: 667 tỷ đồng). Nguyên nhân chủ yếu là do năm 2016 Công ty đã thực hiện xóa sổ các tài sản hoạt động không hiệu quả, các khoản chi phí này không phát sinh trong năm 2017.

Các lĩnh vực khác của Công ty không có biến động lớn.

Trên đây là giải trình của Công ty về chênh lệch kết quả kinh doanh trên Báo cáo tài chính hợp nhất Năm 2017 so với năm 2016.

Trân trọng kính chào.

### Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT-KH&ĐT

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**VÕ TRƯỜNG SƠN**